



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.01.2024.

Nr. \_\_

**Par SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un  
aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumu apstiprināšanu**

levērojot 03.01.2022. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgtā Pārvaldīšanas līguma Nr. 4/2022/2.2-2, saskaņā, ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502 ir nodots pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”, 3.1.4.apakšpunktu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļu, saskaņā ar Finanšu komitejas 18.01.2024. atzinumu (prot. Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

Apstiprināt SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Sagatavoja: L.Dzudzilo

Pielikums

**NOTEIKUMI**  
Cēsīs, Cēsu novadā

2024.gada 25.janvārī

Nr. \_\_

**SIA "Vidzemes koncertzāle"  
telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumi**

1. SIA "Vidzemes koncertzāle", vienotais reģistrācijas Nr.44103089090 (turpmāk tekstā – Koncertzāle) telpu nomas maksas tarifi veidoti atbilstoši sekojošām pakalpojumu ņēmēju kategorijām:
  - 1.1.1. Korporatīvu un privātu pasākumu organizatori;
  - 1.1.2. Komerctrukturās – koncerti, semināri, teātri;
  - 1.1.3. Valsts vai pašvaldības budžeta finansētas organizācijas.
2. Koncertzāles telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas tarifi ir veidoti saskaņā ar šādiem kritērijiem:
  - 2.1. Tirgus cena attiecīgā pakalpojuma grupā, kas iegūta veicot līdzīgu pakalpojuma sniedzēju telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksu izpēti;
  - 2.2. Koncertzāles telpu, stundas, kvadrātmetra pašizmaksas aprēķins;
  - 2.3. Koncertzāles mākslinieciski konsultatīvās padomes sniegtais vērtējums par nomas pasākuma mākslinieciskās kvalitātes atbilstību stratēģiskajiem mērķiem;
3. Tiek noteikti sekojoši Koncertzāles telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas tarifi:

<b>SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas tarifi</b>		
<b>Nomas priekšmets</b>	<b>Mērvienība (nomas periods)</b>	<b>Cena (bez PVN) EUR</b>
<b>1. Lielās zāles (825 m2) ar tai pieguļošo telpu (garderobe (173 m2), 1 stāva vestibils (443m2), zemskatuve (130m2), 2 stāva vestibils (161,3 m2), 2 stāva halles (247,5 m2), balkona halles (206,1 m2)) noma</b>		
1.1. Korporatīviem, privātiem pasākumiem, Komerctrukturām – Koncerti, semināri, teātri ar standarta aprīkojumu (parters un balkons)	1.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	1722
	1.1.2 Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	300
	1.1.3. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 24.00 līdz 7.00)	57
1.2. Komerctrukturām – Koncerti, semināri, teātri ar	1.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	1288

standarta aprīkojumu (tikai parters)	1.2.2. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	228
	1.2.3. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 24.00 līdz 7.00)	46
1.3. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām	1.3.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	1120
	1.3.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	896
	1.3.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	183.55
	1.3.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	36
1.4. Cēsu novada pašvaldība	Stunda	183.55
1.5. Ierakstu veikšanai	1.5.1. Stunda (par katru stundu, ja nomas periods no pirmdienas līdz trešdienai ir laika posmā no plkst.14.00 līdz plkst. 24.00 un no ceturtdienai līdz svētdienai ir laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00))	228
	1.5.2. Stunda (par katru stundu tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 24.00 līdz 7.00)	36
	1.5.3. Stunda (par katru stundu, ja nomas periods no pirmdienas līdz trešdienai ir laika posmā no 07:00 līdz plkst. 14:00)	205
<b>2. Mazās zāles (192,3 m2) ar tai piegulošām telpām (mākslinieku telpa 24,8 m2) noma</b>		
2.1. Korporatīviem, privātiem pasākumiem	2.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	307
	2.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	256
	2.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	71
	2.1.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
2.2. Komerctrukturām - Koncerti, semināri, teātri	2.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	256
	2.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	213
	2.2.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	57
	2.2.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
2.3. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām	2.3.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	181
	2.3.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	142

	2.3.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir līdz plkst. 24.00)	43
	2.3.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 -7.00)	15
2.4. Cēsu novada pašvaldība	Stunda	33.24
2.5. Privātā kino seanss	2.5.1. No pirmdienas līdz ceturtdienai (no plkst.7.00 līdz 24.00)	123,97
	2.5.2. No piektdienas līdz svētdienai (no plkst. 7.00 līdz 24.00)	148.76
<b>3. Semināru zāles (103,1 m2 vai 107,8 m2 vai 105,2 m2) (bez palīgtelpām un bez semināru aprīkojuma) noma</b>		
3.1.Komerccpasākumiem	3.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	221
	3.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	142
	3.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	93
	3.1.4 Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 -7.00)	15
3.2. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām	3.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	191
	3.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	121
	3.2.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	85.77
	3.2.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
3.3. Cēsu novada pašvaldība	Stunda	73.13
<b>4. Semināru zāles (103,1 m2 vai 107,8 m2 vai 105,2 m2) (bez palīgtelpām) ar semināra aprīkojumu (krēsli, galds, projektor un ekrāns) noma</b>		
4.1.Komerccpasākumiem	4.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	321
	4.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	242
	4.1.3. Stunda (par katru semināra stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	93
4.2. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām	4.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	235
	4.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	171
	4.2.3. Stunda (par katru semināra stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	73.13
<b>5. 2.stāva vestibila (161,3 m2) noma</b>		

5.1. Komerccpasākumiem	5.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	221
	5.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	142
	5.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	93
	5.1.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
5.2. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām	5.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	191
	5.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	121
	5.2.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	73.13
	5.2.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
<b>6. Tirdzniecības platības noma vestibilā (4 m2)</b>	6.1. Saskaņā ar publiskā pasākuma laiku – 1 h pirms/ pēc pasākuma un pasākuma pārtraukumā	25
	6.2. Saskaņā ar publiskā pasākuma laiku – 1 h pirms/ pēc pasākuma un pasākuma pārtraukumā pasākumos, kas iekļauti Koncertzāles mākslinieciskajā programmā	15
	6.3. Saskaņā ar publiskā pasākuma laiku – 1 h pirms/ pēc pasākuma un pasākuma pārtraukumā pasākumos, kas iekļauti Koncertzāles mākslinieciskajā programmā ar apkalpojošo personālu	30
	6.4. Biļešu izplatītājiem (summa mēnesī)	29 – 45
<b>7. Apartamentu noma</b>	Diennakts	41.32
<b>8. Grimētavas noma</b>	8.1. Stunda (par katru stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	4.00
	8.2. Pilna diena (no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	41.32
<b>9. Pārējie pakalpojumi</b>		
9.1. Skatuves sagatavošana apskaņojamiem koncertiem – akustisko vairogu noņemšana un skaņu slāpējošo kulišu uzstādīšana	Viens pasākums	120
9.2. Mūzikas aparatūras komplektu noma		
9.2.1. Mūzikas aparatūras komplekts runām (pārvietojamais, bez skaņu operatora darba) (2 skandas, pulsts, 1 bezvadu mikrofons)	Diena	60
9.2.2. Mūzikas aparatūras komplekts apskaņošanai (pārvietojamais, bez skaņu	Diena	100

operatora darba) (2 skandas, 2 subi, pulsts, atskaņotājs, 1 bezvadu mikrofons)		
9.3. Videoprojektoru noma		
9.3.1. Videoprojektora 3000 lm noma	Diena	30
9.3.2. Videoprojektora 4500 lm noma	Diena	65
9.4. Ekrānu noma		
9.4.1. Ekrāna 180x144cm noma	Diena	15
9.4.2. Ekrāna 350x241cm noma	Diena	30
9.4.3. Ekrāna 5 x 9 m noma	Diena	160
9.4.4. Saliekams priekšas projekcijas ekrāns 3.7 x 6.5m	Diena	100
9.5. Portatīvā datora noma	Diena	25
9.6. Gaismu iekārtu Robe - LED Beam 150 (1 gab.) noma	Diena	10
9.7. Inteliģentā starmeša Spot - Robe VIVA CMY noma	Diena	25
9.8. Mikrofonu noma		
9.8.1. Instrumentu mikrofons DPA d:vote 4099 (1 gab.)	Diena	10
9.8.2. Radio mikrofons Shure QLXD/SM58	Diena	20
9.8.3. Mikrofons Line audio CM3	Diena	6
9.8.4. Mikrofons Crown PCC 160	Diena	5
9.8.5. Mikrofons BeyerDinamic CM930	Diena	5
9.8.6. Mikrofons Shure SM58	Diena	3
9.8.7. Mikrofons Shure B57	Diena	3
9.8.8. Mikrofons Shure B56	Diena	3
9.8.9. Mikrofons Shure B52	Diena	3
9.9. Transformatora DI BOX BSS 133 noma	Diena	3,5
9.10. Instrumentu pastiprinātāja Bass combo - Gallien Krueger MB150S-112 III (1 gab.) noma	Diena	15
9.11. RCF NX12-SMA Skatuves Monitori (5.gab.)	Diena	25
9.12. Krēslu noma (1 gab.)	Diena	1,5
9.13. Galdu noma (1 gab.)		
9.13.1. Galdu noma (1gab)	Diena	4
9.13.2. Stāvgaldu noma (1.gab)	Diena	4
9.13.3. Kino tirdzniecības letes noma (1.gab)	Viens pasākums	5
9.14. Podestu noma (1gab)	Diena	8
9.15. Nošu pulsts noma	Diena	2

9.16. Nošu pulsts ar apgaismojumu noma	Diena	4
9.17. Koncertflīģeļa izmantošana	Diena	90
9.18. Koncertflīģeļa izmantošana un skaņošana	Diena	250
9.19. TV ekrāna uz statīva noma	Diena	45
9.20. Biļešu izplatīšana	% no katras pārdotās biļetes nomināla	3%
9.21. Reklāmas laukums pie koncertzāles afišu stenda	Diena	0,83
9.22. Papildus telpu uzkopšana pasākumu laikā un pēc pasākuma	Viens pasākums	80
9.23. Projektu vadība	% no pasākuma tiešajām izmaksām	3%
<b>10. Koncertzāles tehniskā personāla pakalpojumi*</b>		
* Valsts svētku dienās personāla pakalpojumu maksa tiek reizināta ar koeficientu 2.		
10.1. Skaņu režija	Stundā (viens darbinieks)	15
10.2. Gaismu režija	Stundā (viens darbinieks)	15
10.3. Tehniskais personāls (skatuves pārbūves, zāļu iekārtošanas u.c. pakalpojumi)	Stundā (viens darbinieks)	15
10.4. Pasākumu apkalpojošais personāls (garderobe, vietu ierādīšana, biļešu kontrole)	10.4.1. Garderobe (1 apkalpotājs uz 1 pasākumu līdz 4,5h)	25
	10.4.2. Garderobe (2 apkalpotāji uz 1 pasākumu līdz 4,5 h)	50
	10.4.3. Garderobe, biļešu kontrole un vietu ierādīšana parterī	120
	10.4.4. Garderobe, biļešu kontrole un vietu ierādīšana parterī un balkonā	150

4. Atsevišķos gadījumos, uz Koncertzāles valdes locekļa atsevišķa rīkojuma pamata, nomniekam var piemērot individuālu noteiktu nomas maksu pēc mākslinieciiski konsultatīvās padomes rekomendācijām saistībā ar nomas pasākuma mākslinieciiskās kvalitātes atbilstību Koncertzāles stratēģiskajiem mērķiem. Šādā gadījumā nomas maksas apmērs nosakāms ne mazākā apmērā kā SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu pašizmaksa nomas vienībai.
5. Sarunās ar darījumu partneriem SIA “Vidzemes koncertzāle” kompetentie darbinieki ir tiesīgi vienoties par augstāku darījumu summu, lai veicinātu uzņēmuma efektīvu saimniecisko darbību un ienākumus, papildus šī dokumenta 2.punktā noteiktajiem kritērijiem, ņemot vērā sekojošus kritērijus:
  - 5.1. Tirgus pieprasījums pēc SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu nomu grafika aizpildījuma;
  - 5.2. SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu izmantošanas plāni saimnieciskās darbības veikšanai, kas SIA „Vidzemes koncertzāle” nodrošinātu lielākus pašu ieņēmumus nekā telpu noma, piemērojot standarta tarifu.